



TETTANG

Exklusives Einfamilienhaus mit Pool, Sauna und großzügigem Garten in Tettang

Kennung	13010
Baujahr	1972, Kernsaniert 2009
Objektart	Einfamilienhaus zur Miete
Adresse	Waldesch 35, 88069 Tettang
Wohnfläche	ca. 270 m²
Grundstücksfläche	ca. 900 m²
Extras	Pool, Gartensauna, Kachelofen
Stellplätze	2 Garagen und 2 Außenstellplätze
Kaltmiete	2.900 € im Monat
Nebenkosten	450 € im Monat
Gesamtmiete	3.350 € + Stellplätze
Mietbar	ab 01.08.2026
Kaution	8.700 €

Marvin Tabler
Ihr Ansprechpartner

Tabler Immobilien

Richard-Wagner-Straße 5 | 88094 Oberteuringen

T 07546 352985-0

info@tabler-immobilien.de

www.tabler-immobilien.de

Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen dieses außergewöhnliche Einfamilienhaus zur Miete in ruhiger Wohnlage von Tett nang vorstellen zu dürfen. Das freistehende Haus befindet sich am Rand des beliebten Wohngebiets „Schäferhof“ und bietet ein hohes Maß an Privatsphäre, Großzügigkeit und Wohnqualität.

Die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen: Einkaufsmöglichkeiten, ein Supermarkt, Kindergarten, Waldspielplatz, Bike-Base sowie Joggingstrecken befinden sich in unmittelbarer Nähe. Eine Bushaltestelle sorgt zudem für eine komfortable Anbindung. Die Städte Friedrichshafen, Ravensburg, Lindau und Wangen erreichen Sie in kurzer Fahrzeit.

Auf rund 270 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen, eröffnet sich ein offenes und lichtdurchflutetes Raumkonzept. Besonders beeindruckend sind die bis zu vier Meter hohen Decken im Obergeschoss, die zusammen mit großen Fensterflächen und Dachflächenfenstern ein außergewöhnliches Raumgefühl schaffen. Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses und überzeugt durch seine Offenheit, die sichtbaren Holzelemente sowie den direkten Zugang zur Dachterrasse. Die hochwertig ausgestattete Einbauküche fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein und bietet viel Platz zum Kochen und Genießen. Ein stilvoller Kachelofen sorgt in der kühleren Jahreszeit für eine angenehme und behagliche Wohnatmosphäre.

Insgesamt stehen vier gut geschnittene Schlafzimmer zur Verfügung, die flexibel als Eltern-, Kinder-, Büro- oder Gästezimmer genutzt werden können. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein separates Zimmer mit Bar sowie ein angrenzendes Durchgangszimmer, das sich ideal als Lounge, Arbeitsbereich oder Rückzugsort eignet. Zwei moderne Badezimmer sowie ein zusätzliches Gäste-WC sorgen für hohen Komfort. Das Hauptbadezimmer überzeugt zusätzlich durch seine besondere Raumhöhe und viel Tageslicht. Ein separater Waschraum sowie ein Hauswirtschaftsraum bieten praktische Abstell- und Nutzflächen.

Der Außenbereich ist ebenso hochwertig und beeindruckend gestaltet wie das Haus selbst. Auf dem rund 900 m² großen Grundstück erwartet Sie ein liebevoll angelegter Garten mit großzügiger Rasenfläche, ideal für Familien mit Kindern. Ein beheizter, zehn Meter langer Pool mit Glasschiebedach bildet das Highlight des Gartens und ermöglicht eine Nutzung über einen Großteil des Jahres. Ergänzt wird der Außenbereich durch eine Gartensauna mit Ruheraum, eine Grillstelle sowie eine großzügige Terrasse im Erdgeschoss.

Besonders familienfreundlich ist die direkte Anbindung an einen Spielplatz mit Tischtennisplatte und Basketballkorb, ergänzt durch Sandkasten und Schaukel für die jüngsten Bewohner. Die sehr große Doppel-Garage, die Geräte-Garage sowie mehrere Außenstellplätze bieten ausreichend Platz für Fahrzeuge und genügend Stauraum.

Gerne stellen wir Ihnen diese besondere Immobilie im Rahmen einer persönlichen Besichtigung näher vor.



WOHNEN



WOHNEN

KÜCHE



KÜCHE

KACHELOFEN



WOHNEN



KINDERZIMMER



EINGANGSBEREICH



HAUPTBADEZIMMER



B A D E Z I M M E R

BAR

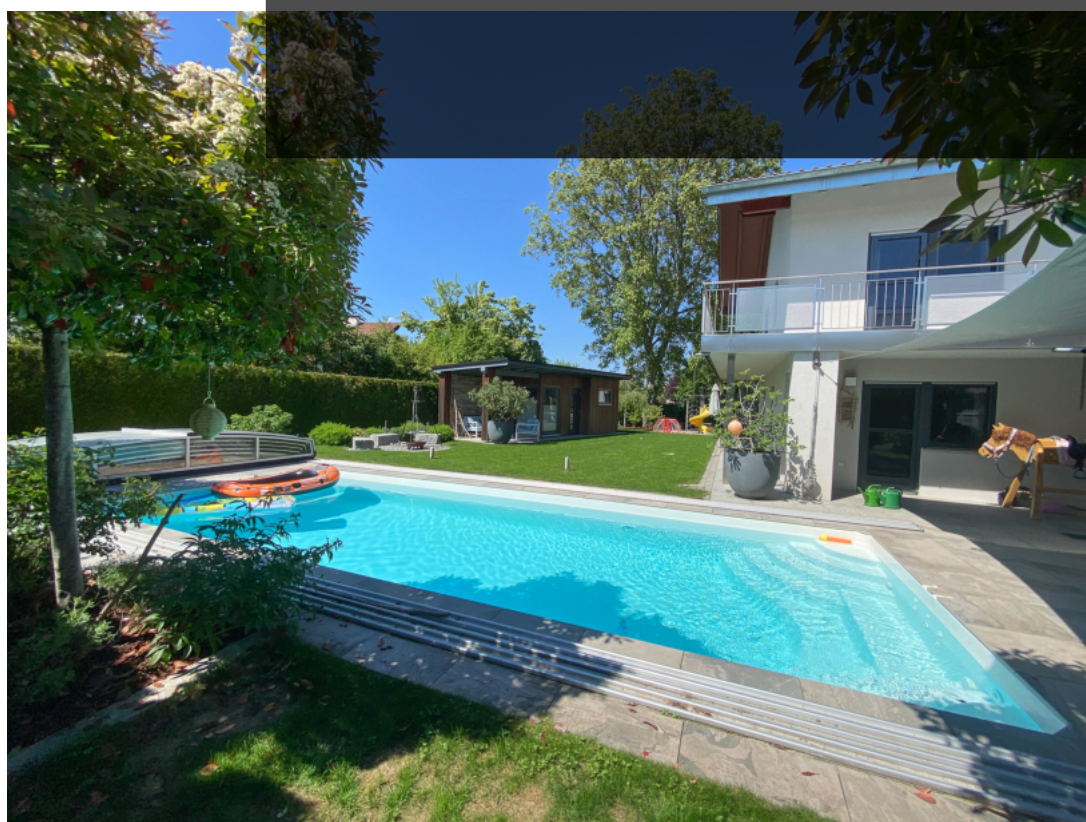


HAUSWIRTSCHAFTSRAUM





TERRASSE, POOL UND GARTEN



GARTEN UND POOL



GARTENSAUNA



Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer bzw. einem beauftragten Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Tabler Immobilien

Richard-Wagner-Straße 5 | 88094 Oberteuringen

T 07546 352985-0

info@tabler-immobilien.de

www.tabler-immobilien.de



TABLER IMMOBILIEN