



FRIEDRICHSHAFEN

Bezugsfreie 3-Zimmer- Wohnung mit Balkon und Garage in gefragter Wohnlage

Kennung	13080
Baujahr	1962
Objektart	Wohnung zum Kauf
Adresse	Pappelweg 1/1, 88046 Friedrichshafen
Wohnfläche	ca. 57 m ²
Zimmer	3
Balkon	Ja
Einbauküche	Ja
Verfügbar	sofort bezugsfähig
Stellplatz	1 Garage
Kaufpreis Stellplatz	21.000 €
Kaufpreis Wohnung	149.000 €
Provision	3,57 % inklusive Mehrwertsteuer

Marvin Tabler
Ihr Ansprechpartner

Tabler Immobilien

Richard-Wagner-Straße 5 | 88094 Oberteuringen

T 07546 352985-0

info@tabler-immobilien.de

www.tabler-immobilien.de

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Hochparterre eines Mehrfamilienhauses im beliebten Friedrichshafener Wohngebiet Kitzenwiese. Mit einer Wohnfläche von rund 57 m² bietet sie eine durchdachte Raumaufteilung und eignet sich ideal für Singles, Paare, kleine Familien oder Kapitalanleger.

Bereits beim Betreten der Wohnung vermittelt der zentrale Flur einen freundlichen und praktischen Eindruck. Von hier aus sind sämtliche Räume bequem erreichbar. Das helle Wohnzimmer bildet den Mittelpunkt der Wohnung und bietet direkten Zugang zum Balkon. Von hier genießen Sie einen schönen Blick ins Grüne und können entspannte Stunden im Freien verbringen.

Neben dem Wohnzimmer stehen ein Schlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer zur Verfügung, das flexibel als Kinderzimmer, Homeoffice oder Gästezimmer genutzt werden kann. Die separate Küche bietet ausreichend Platz zum Kochen und verfügt über kurze Wege im Alltag. Das Tageslichtbad ist mit Badewanne, Waschbecken und WC ausgestattet. Dank des durchdachten Grundrisses eignet sich die Wohnung zudem auch hervorragend als Wohngemeinschaft.

Zusätzlichen Stauraum bietet ein eigener Kellerraum. Ein besonderes Highlight ist die zur Wohnung gehörende Garage, die für 21.000 € zusätzlich erworben wird und in dieser Lage einen hohen praktischen sowie wirtschaftlichen Wert darstellt.

Die Beheizung erfolgt teilweise über einen Öl-Einzelofen. Die vorhandene Ausstattung entspricht nicht mehr in allen Bereichen heutigen Wohnstandards, wodurch sich die Möglichkeit ergibt, die Wohnung im Zuge einer Modernisierung nach aktuellen Anforderungen aufzuwerten.

Die Lage überzeugt durch ihre hervorragende Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der näheren Umgebung. Das Ufer des Bodensees ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet einen hohen Freizeit- und Erholungswert. Ein Spielplatz in unmittelbarer Nähe macht die Wohnung zudem besonders attraktiv für Familien.

Das Gebäude steht auf einem Erbbaurechtsgrundstück. Nähere Informationen hierzu stellen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Die Wohnung steht leer und ist sofort bezugsfrei.



WOHNZIMMER



KINDERZIMMER



BLICK BALKON —————



SCHLAFZIMMER

KÜCHE

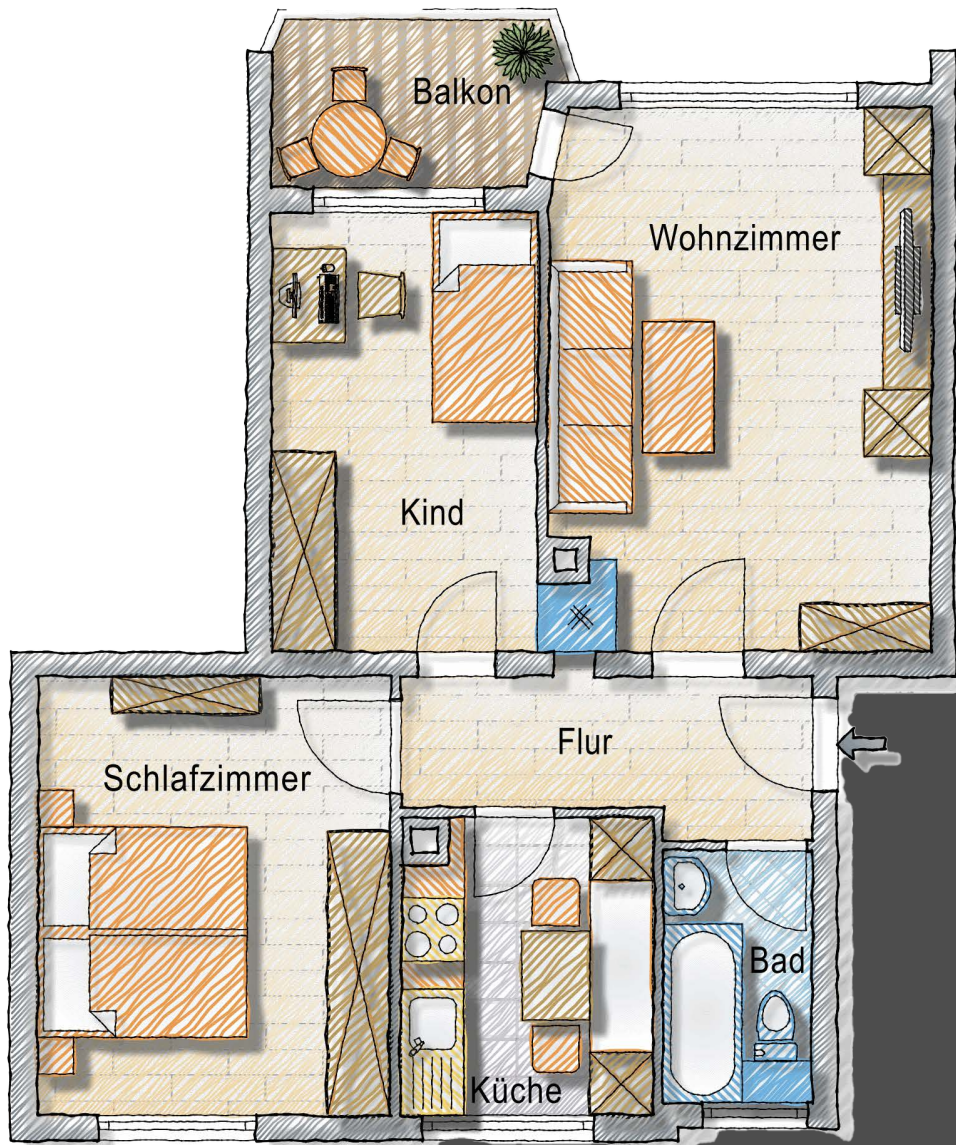


BADEZIMMER



FLUR





GRUNDRISS

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer bzw. einem beauftragten Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Tabler Immobilien

Richard-Wagner-Straße 5 | 88094 Oberteuringen

T 07546 352985-0

info@tabler-immobilien.de

www.tabler-immobilien.de

MT

TABLER IMMOBILIEN
