



TETTANG

4 Zimmer Wohnung mit traumhaftem Berg- und Bodenseeblick sowie großem Garten

Kennung	13070
Baujahr	1968
Objektart	Wohnung zur Miete
Adresse	Eichenstr. 9, 88069 Tettang
Wohnfläche	ca. 101 m ²
Zimmer	4
Stellplätze	1 Garage
Kaltmiete	1.100 € im Monat
Nebenkosten	300 € im Monat
Gesamtmieta	1.400 € + 50 € Garage
Mietbar	ab sofort
Kautia	3.300 €

Marvin Tabler
Ihr Ansprechpartner

Tabler Immobilien

Richard-Wagner-Straße 5 | 88094 Oberteuringen

T 07546 352985-0

info@tabler-immobilien.de

www.tabler-immobilien.de

Objektbeschreibung

Diese 4-Zimmer-Mietwohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Zweifamilienhauses aus dem Jahr 1968 in begehrter Südhanglage im Tettlinger Wohngebiet Oberhof. Bereits bei der Anfahrt spürt man die besondere Ruhe und Privatsphäre dieser Wohnlage: Das Haus liegt in einer ruhigen Umgebung und bietet einen beeindruckenden Panoramablick über den Bodensee bis hin zu den Alpen.

Die Wohnung verfügt über ca. 101 m² Wohnfläche und überzeugt mit hellen, freundlich gestalteten Räumen. Vom Eingangsbereich aus gelangen Sie in den langen Flur, der sämtliche Zimmer miteinander verbindet. Das Wohnzimmer bietet ausreichend Platz für einen komfortablen Wohnbereich. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein Schlafzimmer und ein Kinderzimmer. Ein weiteres, kompakteres Zimmer mit ca. 6 m² eignet sich ideal als Homeoffice, Ankleide-, Gäste- oder Hobbyraum und bietet damit vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Die Küche, ein Badezimmer sowie ein gemütliches Kaminzimmer mit direktem Zugang zum Gartenbereich runden das Raumangebot ab.

Ein absolutes Highlight ist das außergewöhnlich große Grundstück mit eigenem Garten zur alleinigen Nutzung. Die ideale Südausrichtung sorgt den ganzen Tag über für eine helle und freundliche Wohnatmosphäre mit vielen Sonnenstunden, in der Sie Ruhe, Natur und eine beeindruckende Fernsicht genießen können. Der Zugang zur Wohnung erfolgt über eine Treppe hinunter zum Hauseingang. Dadurch ergibt sich eine angenehm zurückversetzte Lage mit einem hohen Maß an Ruhe und Privatsphäre.

Auch die Infrastruktur überzeugt: Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen und Spielplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe. Eine Bushaltestelle direkt vor dem Haus bietet eine komfortable Anbindung. Die Städte Friedrichshafen, Ravensburg, Lindau und Wangen sind in kurzer Fahrzeit erreichbar.

Abgerundet wird dieses attraktive Mietangebot durch eine eigene Garage sowie einen separaten Kellerraum.

Die Wohnung ist kurzfristig bezugsfrei.



WOHNEN UND ESSEN



SCHLAFZIMMER



KINDERZIMMER



KÜCHE



FLUR



EINGANGSBEREICH



EINGANGSBEREICH



KAMINZIMMER



WOHNUNGSEINGANG ÜBER TREPPEN



AUBENANSICHT



GARTEN

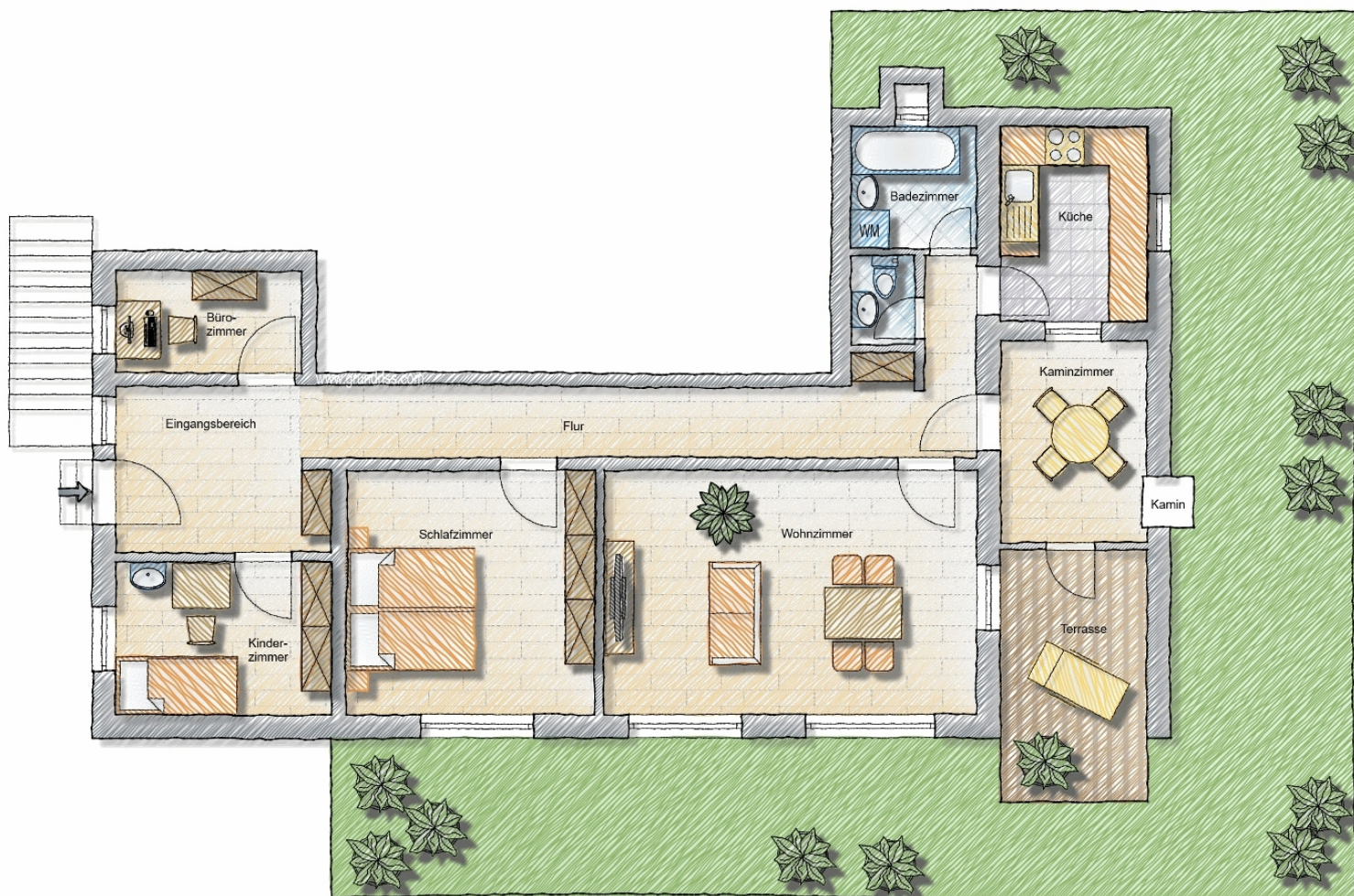




SICHT GARTEN



GRUNDRISS



Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer bzw. einem beauftragten Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Tabler Immobilien

Richard-Wagner-Straße 5 | 88094 Oberteuringen

T 07546 352985-0

info@tabler-immobilien.de

www.tabler-immobilien.de

MT

TABLER IMMOBILIEN
