



TETT NANG

Licht, Raum und beeindruckende Aussicht – Maisonette-Wohnung mit Dachterrasse

Kennung	13090
Baujahr	1983
Objektart	Wohnung zum Kauf
Adresse	Tobeläckerstr. 13 88069 Tett nang
Wohnfläche	ca. 130 m²
Zimmer	4
Balkon	Ja
Einbauküche	Ja
Verfügbar	nach Vereinbarung
Stellplatz	2 Tiefgaragenstellplätze zu je 25.000 €
Kaufpreis Wohnung	399.000 €
Gesamtkaufpreis	449.000 €
Provision	3,57 % inklusive Mehrwertsteuer

Marvin Tabler
Ihr Ansprechpartner

Tabler Immobilien

Richard-Wagner-Straße 5 | 88094 Oberteuringen

T 07546 352985-0

info@tabler-immobilien.de

www.tabler-immobilien.de

Objektbeschreibung

In attraktiver Wohnlage von Tett nang präsentiert sich diese großzügige Maisonette-Wohnung aus dem Baujahr 1983. Die Immobilie erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet auf ca. 140 m² Wohnfläche ein durchdachtes Raumkonzept mit insgesamt vier Zimmern, das sowohl Familien als auch Paaren vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet.

Bereits die erste Wohnebene überzeugt mit einer klar strukturierten Aufteilung. Drei gut geschnittene Zimmer, ein Tageslicht-Badezimmer sowie ein separates WC schaffen hier einen funktionalen und zugleich komfortablen privaten Rückzugsbereich. Ein Balkon, der direkt vom Schlafzimmer aus zugänglich ist, erweitert diesen Bereich ins Freie und bietet einen angenehmen Außenbezug.

Die obere Ebene bildet den architektonischen Mittelpunkt der Wohnung. Ein offen gestalteter Wohn- und Essbereich mit beeindruckender Raumhöhe bis in den Dachspitz vermittelt ein außergewöhnlich großzügiges Wohngefühl. Die integrierte Empore unterstreicht den individuellen Charakter der Wohnung und schafft eine besondere räumliche Offenheit mit loftartiger Wirkung. Großflächige Fenster sorgen für eine helle, freundliche Atmosphäre und öffnen den Blick in die Umgebung.

Ein stilvoll integrierter Kachelofen sorgt in der kälteren Jahreszeit für eine angenehme Wohnwärme und verleiht dem Raum eine gemütliche Note. In den Sommermonaten gewährleistet eine Klimaanlage ein ausgeglichenes Raumklima. Direkt an den Wohnbereich angeschlossen befindet sich die Dachterrasse, die mit einem eindrucksvollen Blick auf die Berg- und Seenlandschaft den Wohnraum nach außen erweitert und einen besonderen Mehrwert bietet. Ergänzt wird diese Ebene durch ein separates WC sowie eine praktische Abstellkammer.

Die Einbauküche ist funktional in den Wohnbereich eingebunden und bereits im Kaufpreis enthalten. Die Wohnung wurde im Jahr 2015 umfassend modernisiert und präsentiert sich seitdem in einem sehr gepflegten Zustand. Eine installierte Infrarot-Fußbodenheizung sorgt zusätzlich für ein angenehmes Wohnklima.

Zum Angebot gehören außerdem zwei Tiefgaragenstellplätze sowie ein eigener Kellerraum, die zusätzlichen Stauraum und Komfort bieten. Die Stellplätze werden mit jeweils 25.000 € angesetzt. Für die Wohnanlage ist bereits eine Sanierung der Tiefgarage sowie der Außenanlagen beschlossen, wodurch langfristig zur Werterhaltung der Immobilie beigetragen wird.

WOHNEN UND ESSEN



WOHNEN UND ESSEN





WOHNEN UND ESSEN





WOHNEN UND ESSEN



WOHNEN UND ESSEN



WOHNEN UND ESSEN



KÜCHE



EMPORE



BLICK EMPORE



DACHTERRASSE MIT BERG- UND SEESICHT



KINDERZIMMER 1



KINDERZIMMER 2



SCHLAFZIMMER



BALKON

BADEZIMMER



AUßENANSICHT



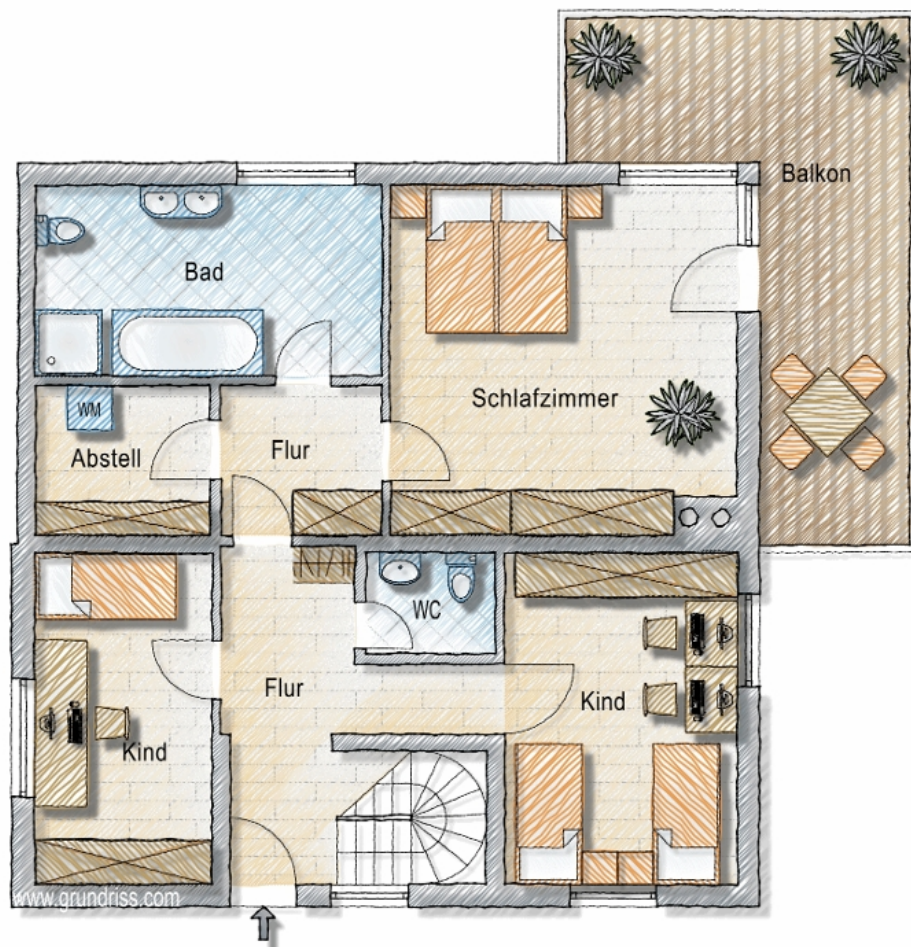
AUßENANSICHT



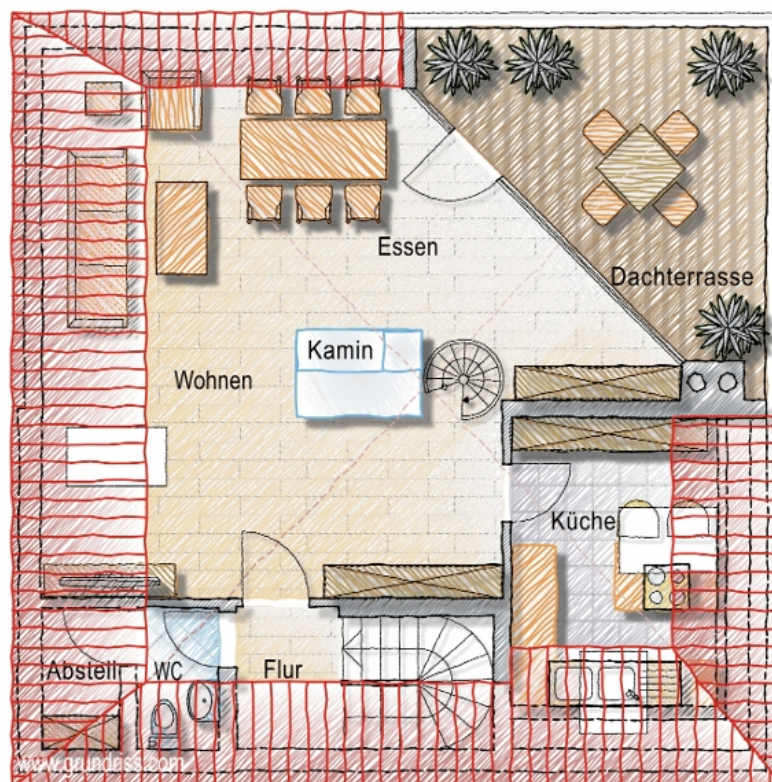
AUßENANSICHT

AUßENANSICHT

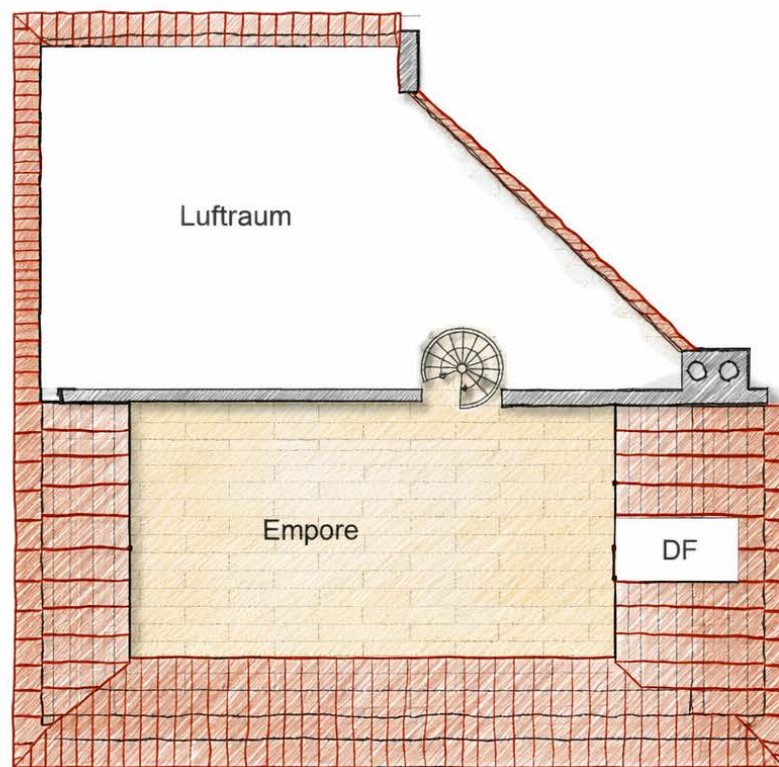




Obergeschoss



Dachgeschoss



Dachgeschoss Empore

GRUNDRISS EMPORE

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer bzw. einem beauftragten Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Tabler Immobilien

Richard-Wagner-Straße 5 | 88094 Oberteuringen

T 07546 352985-0

info@tabler-immobilien.de

www.tabler-immobilien.de



TABLER IMMOBILIEN