



FRIEDRICHSHAFEN

Zentral gelegen, sofort verfügbar und mit Stellplatz – 3 Zimmer Wohnung mit viel Potenzial in Friedrichshafen

Kennung	14020
Baujahr	1954
Objektart	Wohnung zum Kauf
Adresse	Keplerstr. 9 88045 Friedrichshafen
Wohnfläche	ca. 62 m²
Zimmer	3
Balkon	Nein
Einbauküche	Ja
Verfügbar	Sofort möglich - Leerstehend
Stellplatz	1 Außenstellplatz
Kaufpreis	240.000 €
Provision	3,57 % inklusive Mehrwertsteuer

Marvin Tabler
Ihr Ansprechpartner

Tabler Immobilien

Richard-Wagner-Straße 5 | 88094 Oberteuringen

T 07546 352985-0

info@tabler-immobilien.de

www.tabler-immobilien.de

Objektbeschreibung

Diese 3-Zimmer-Wohnung in der Keplerstraße 9 in Friedrichshafen bietet eine attraktive Gelegenheit für Käufer, die eine zentral gelegene Immobilie mit Entwicklungspotenzial suchen. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1954 und verfügt über ca. 62 m² Wohnfläche, verteilt auf einen durchdachten und gut nutzbaren Grundriss.

Bereits beim Betreten der Wohnung überzeugt die praktische Raumaufteilung. Das großzügige Wohnzimmer bildet den Mittelpunkt der Wohnung und bietet ausreichend Platz für einen gemütlichen Wohn- und Essbereich. Zwei weitere Zimmer eignen sich ideal als Schlaf-, Kinder-, Gästezimmer oder Homeoffice. Die separate Küche ist funktional geschnitten und das Tageslichtbad ergänzt den Grundriss sinnvoll.

Die Wohnung befindet sich überwiegend in einem renovierungsbedürftigen Zustand und bietet damit ideale Voraussetzungen, die eigenen Wohnvorstellungen zu verwirklichen oder eine wertsteigernde Modernisierung vorzunehmen. Positiv hervorzuheben ist, dass bereits ein Teil der Fenster durch moderne Kunststofffenster ersetzt wurde.

Ein besonderer Vorteil ist der zur Wohnung gehörende Außenstellplatz. Gerade in dieser zentralen Wohnlage ist ein eigener Stellplatz ein echter Mehrwert und sorgt im Alltag für komfortables und stressfreies Parken. Abgerundet wird das Angebot durch einen eigenen Kellerraum.

Auch die Lage überzeugt auf ganzer Linie. Die Keplerstraße befindet sich in einer beliebten und zentrumsnahen Wohnlage von Friedrichshafen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, öffentliche Verkehrsmittel sowie die Innenstadt und das Bodenseeufers sind in wenigen Minuten erreichbar. Gleichzeitig profitieren Berufspendler und Mitarbeiter der MTU von der hervorragenden Nähe zum Unternehmensstandort.

Die Wohnung ist leerstehend und kann sofort übernommen werden. Damit eignet sie sich sowohl für Eigennutzer, die ihr neues Zuhause nach eigenen Vorstellungen gestalten möchten, als auch für Kapitalanleger, die das Potenzial dieser gefragten Lage nutzen möchten.



WOHNEN UND ESSEN



SCHLAFZIMMER





KINDERZIMMER

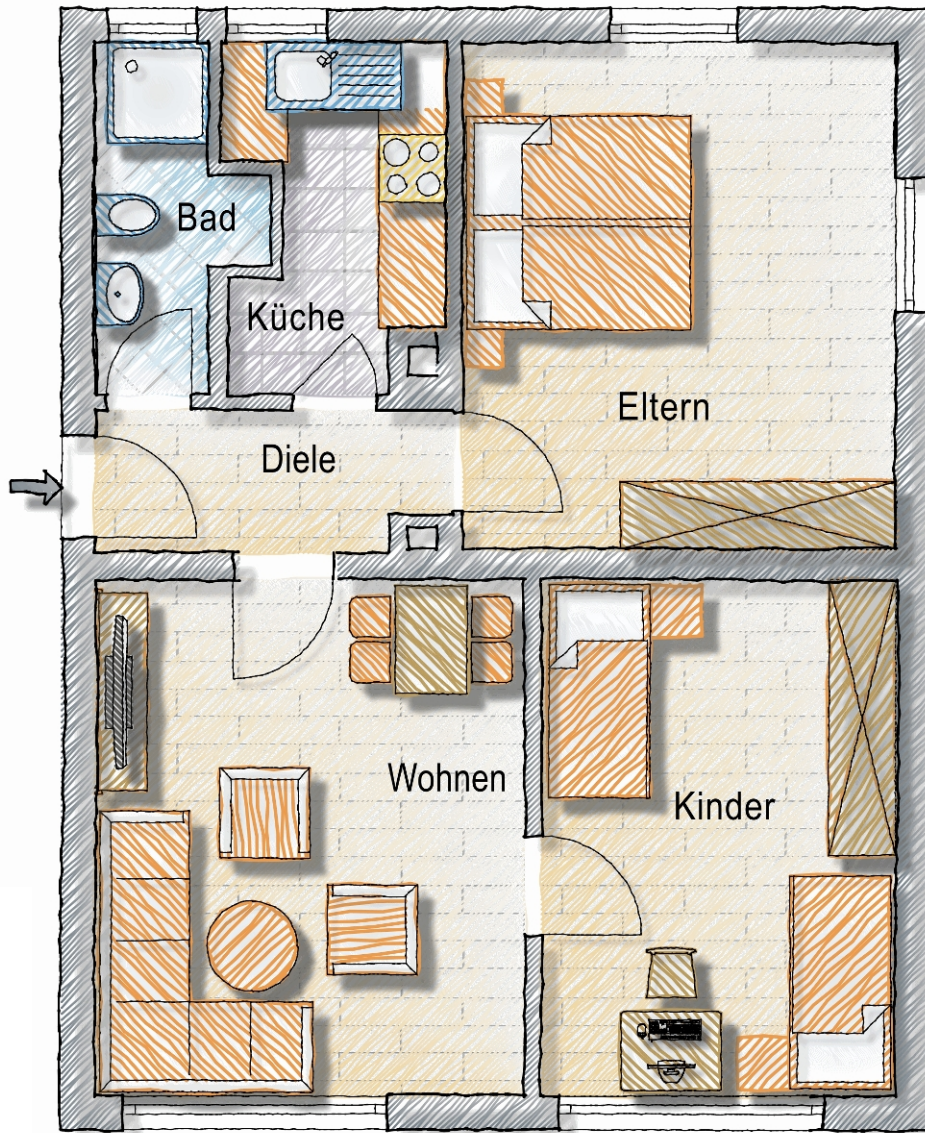




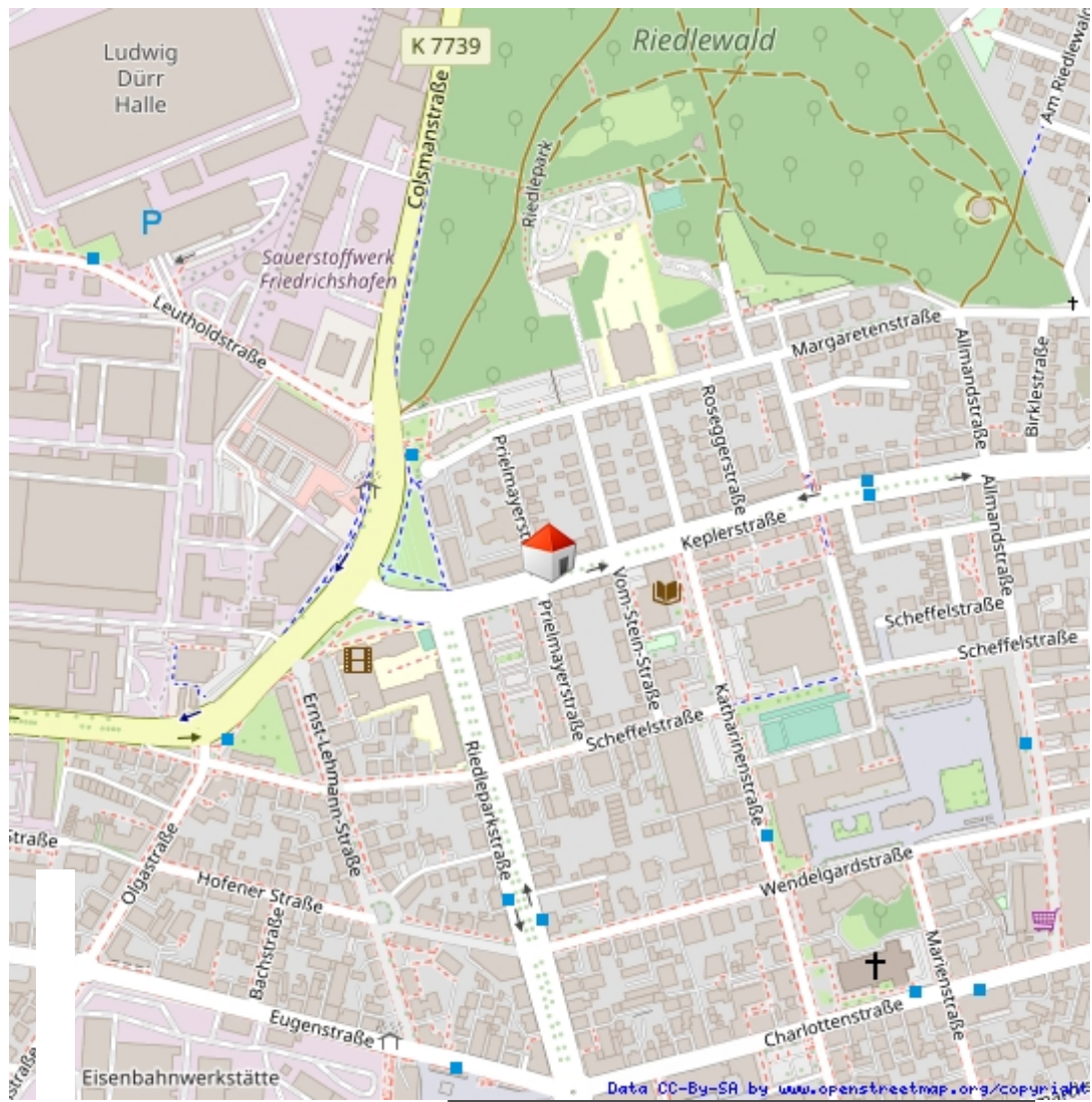
KÜCHE

BADEZIMMER





GRUNDRISS



Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer bzw. einem beauftragten Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Tabler Immobilien

Richard-Wagner-Straße 5 | 88094 Oberteuringen

T 07546 352985-0

info@tabler-immobilien.de

www.tabler-immobilien.de



TABLER IMMOBILIEN