



TETTANG

Seltene Gelegenheit mitten in Tettang: Freistehendes Einfamilienhaus mit Garten, Keller, Garage und Carport

Kennung	14040
Baujahr	2005
Objektart	Haus zum Kauf
Adresse	Diese erhalten Sie auf persönliche Nachfrage direkt bei uns.
Wohnfläche	ca. 117 m²
Grundstücksfläche	ca. 429 m²
Einbauküche	Ja
Garage	Ja
Stellplätze	1x Garage + 1x Carport
Kaufpreis	675.000 €
Übernahme	Nach Absprache: ab Sommer 2027
Provision	3,57 % inklusive Mehrwertsteuer

Marvin Tabler
Ihr Ansprechpartner

Tabler Immobilien

Richard-Wagner-Straße 5 | 88094 Oberteuringen

T 07546 352985-0

info@tabler-immobilien.de

www.tabler-immobilien.de

Objektbeschreibung

Eine seltene Gelegenheit für alle, die ein freistehendes Einfamilienhaus in Zentrumsnähe von Tettngang suchen. Die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen: Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergärten, Sport- und Tennisplätze, das Freibad, Grundschulen und weiterführende Schulen sowie das Stadtzentrum befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch die Städte Friedrichshafen, Ravensburg, Lindau und Wangen erreichen Sie in kurzer Fahrzeit.

Das im Jahr 2005 in Massivbauweise errichtete Einfamilienhaus befindet sich auf einem ca. 429 m² großen Grundstück. Mit ca. 117 m² Wohnfläche, einer durchdachten Raumaufteilung, einem liebevoll angelegten Garten sowie Garage und Carport bietet die Immobilie ideale Voraussetzungen für Paare und Familien.

Das Erdgeschoss bildet den Mittelpunkt des Hauses. Der großzügige Wohn- und Essbereich profitiert von zahlreichen Fensterflächen und mehreren Zugängen zur Terrasse und zum Garten. Dadurch entsteht eine helle und freundliche Wohnatmosphäre mit einem schönen Bezug zum Außenbereich. Wohnen und Essen gehen fließend ineinander über und bieten ausreichend Platz für einen großen Esstisch ebenso wie für einen gemütlichen Wohnbereich. Direkt angrenzend befindet sich die Küche. Die zeitlos gestaltete Einbauküche ist bereits im Kaufpreis enthalten und bietet viel Stauraum sowie großzügige Arbeitsflächen. Ergänzt wird das Erdgeschoss durch ein Badezimmer mit Fenster, Dusche und WC. Hier ist zudem die Gasheizung untergebracht.

Über die Treppe gelangen Sie in das Dachgeschoss. Hier befinden sich drei gut nutzbare Schlafräume, die sich beispielsweise als Elternschlafzimmer, Kinderzimmer oder Arbeitszimmer eignen. Die Dachschrägen verleihen den Räumen einen angenehmen und wohnlichen Charakter, ohne dass diese an Funktionalität verlieren. Aus einzelnen Zimmern genießen Sie zudem einen schönen Blick auf die Berge. Das Hauptbadezimmer bietet mit Fenster, Badewanne, separater Dusche, WC und einem großzügigen Waschtisch eine komfortable Ausstattung für den Familienalltag. Zusätzlich steht eine Bühne zur Verfügung.

Das Haus ist vollständig unterkellert und verfügt über verschiedene Kellerräume mit großzügigen Abstellmöglichkeiten. Besonders hervorzuheben ist ein ca. 32 m² großer, ausgebauter und beheizter Hobbyraum mit Fenstern. Dieser bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und ist nicht Bestandteil der angegebenen Wohnfläche.

Auch im Außenbereich setzt sich der tolle Gesamteindruck fort. Unmittelbar an den Wohnbereich schließt sich eine großzügige, überdachte Terrasse an. Sie schafft einen geschützten Platz im Freien und erweitert den Wohnbereich auf angenehme Weise. Der Garten ist kompakt angelegt und bietet dennoch ausreichend Platz zum Entspannen, Spielen oder für gemütliche Stunden im Freien, ohne einen übermäßig hohen Pflegeaufwand mit sich zu bringen.

Eine Garage sowie ein Carport runden das Platzangebot auf dem Grundstück ab. Die Übergabe des Hauses ist für Mitte 2027 vorgesehen.

WOHNEN UND ESSEN



ESSEN



WOHNEN



KÜCHE



SCHLAFZIMMER



BADEZIMMER





KINDERZIMMER 1



KINDERZIMMER 2

UNTERGESCHOSS HOBBYRAUM



EINGANGSBEREICH

TERRASSE MIT GARTEN



TERRASSE





AUSSENANSICHT

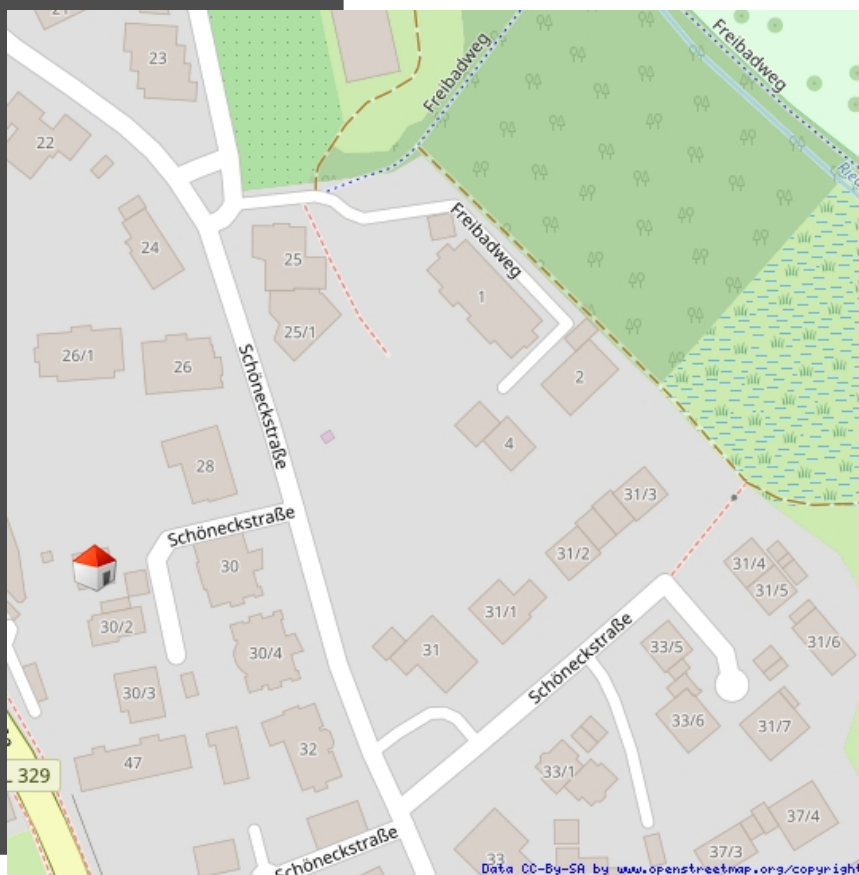


AUSSENANSICHT

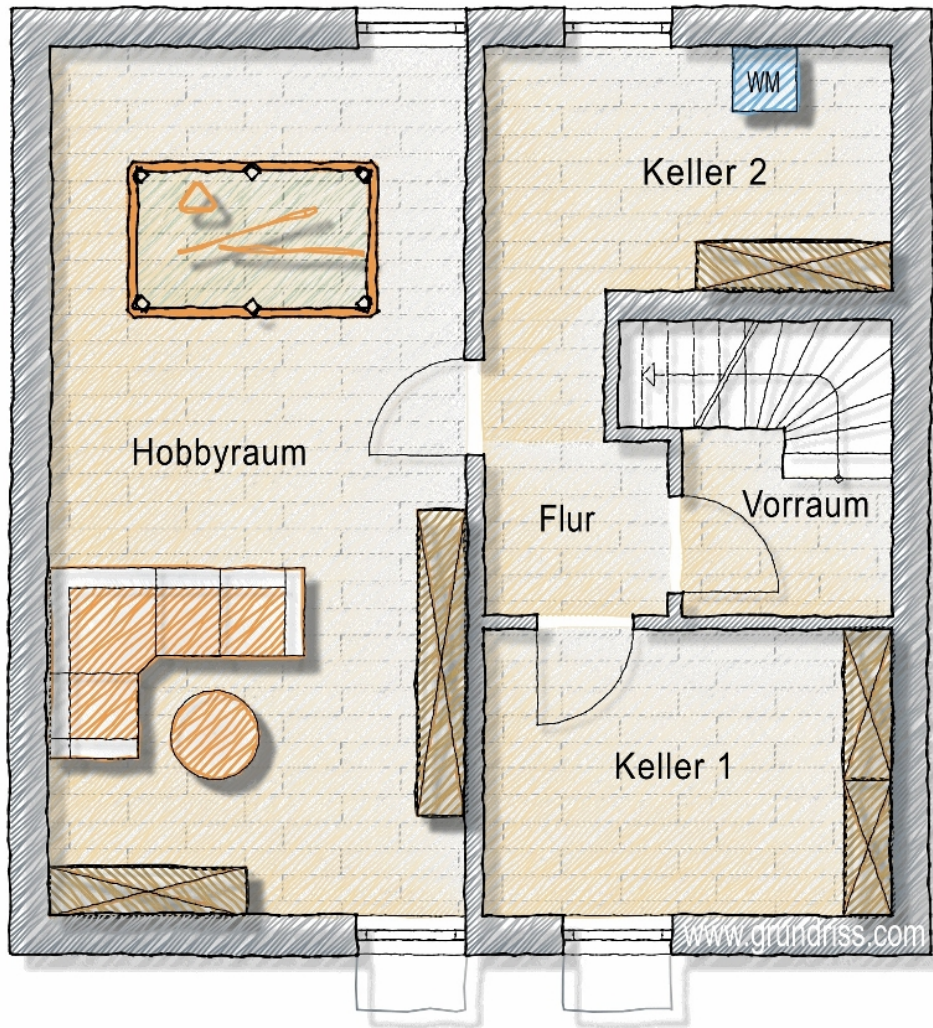
LUFTBILD



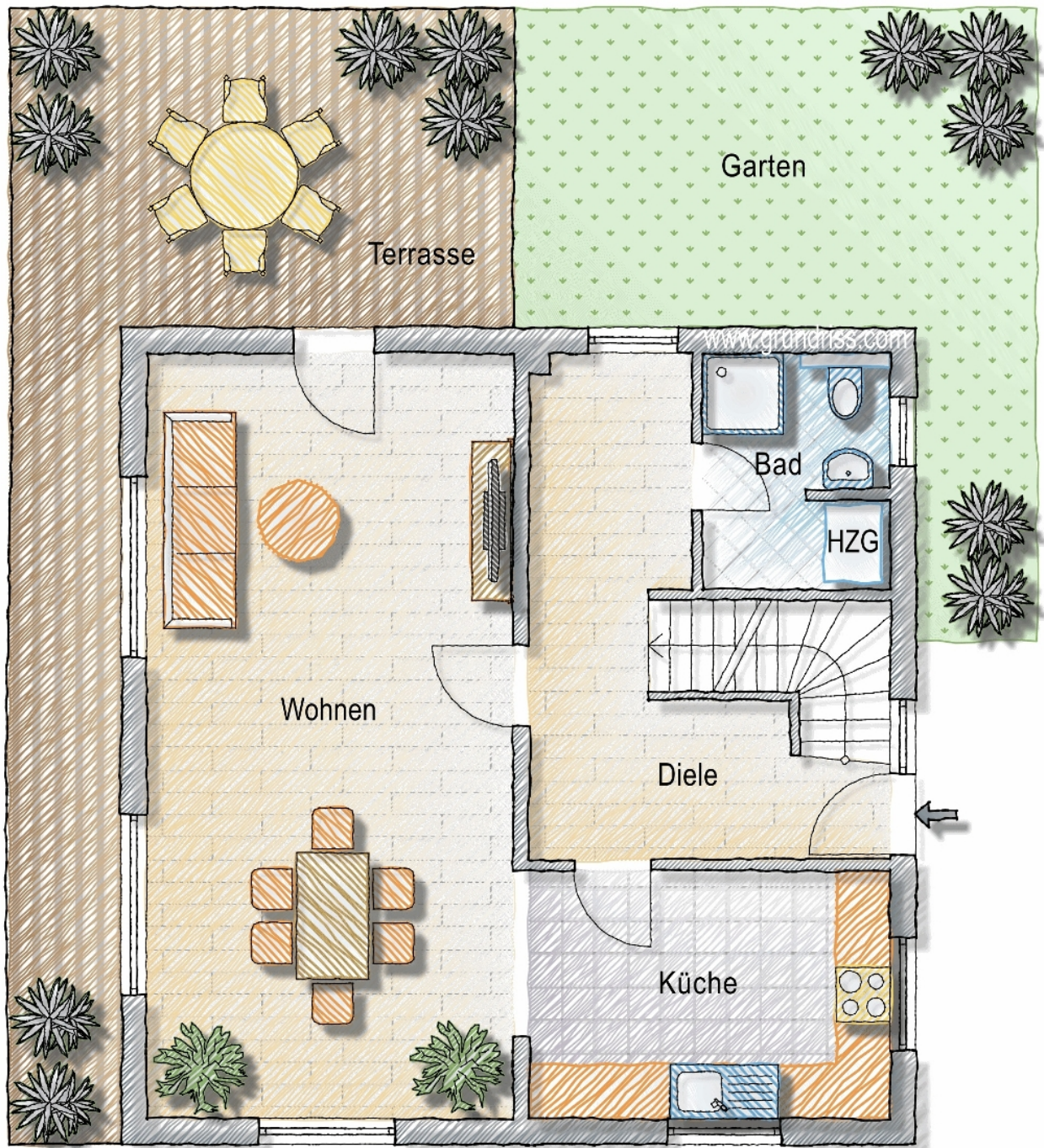
MAKRO - ANSICHT



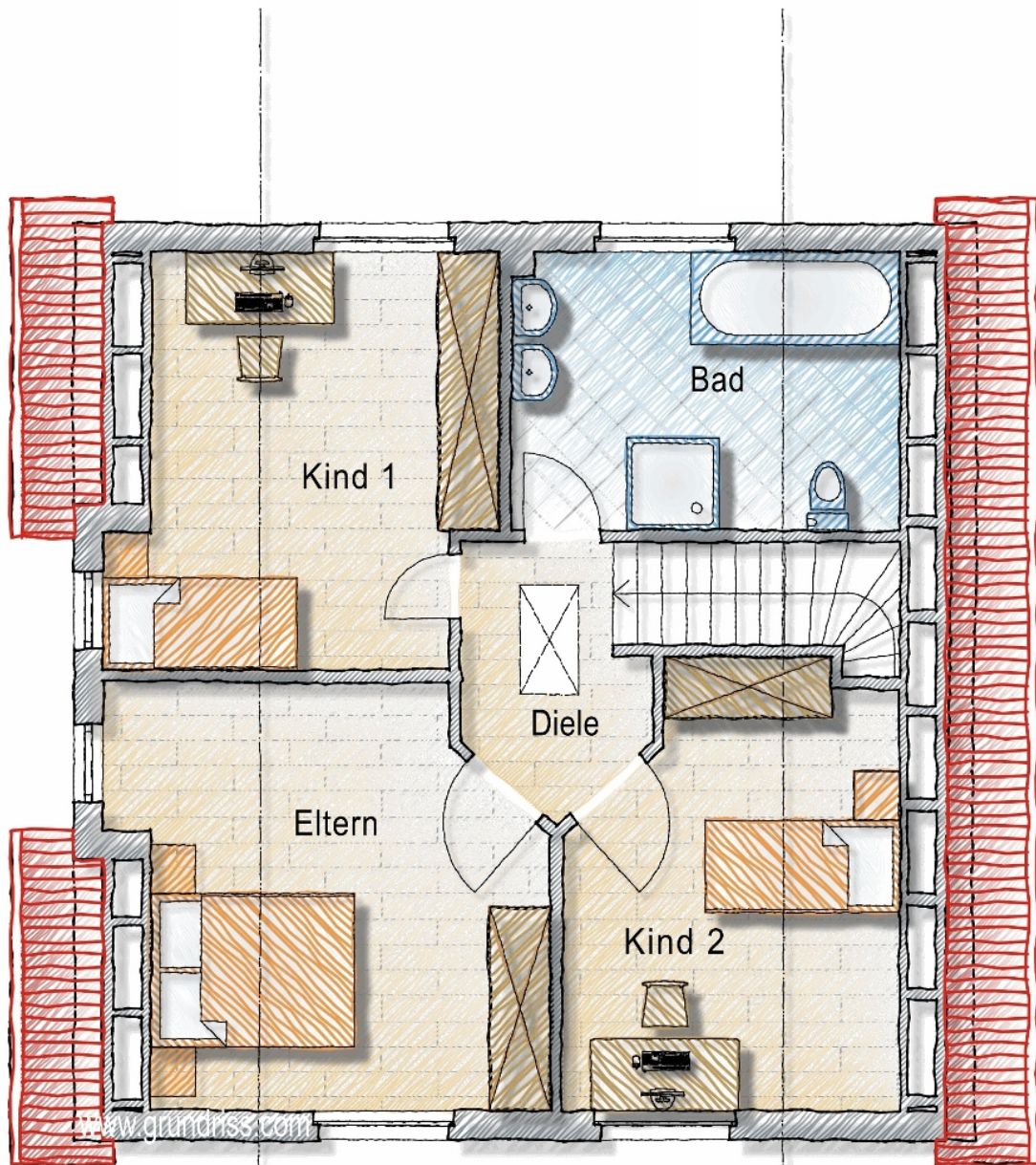
GRUNDRISS UNTERGESCHOSS



GRUNDRISS ERDGESCHOSS



GRUNDRISS OBERGESCHOSS



Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer bzw. einem beauftragten Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Tabler Immobilien

Richard-Wagner-Straße 5 | 88094 Oberteuringen

T 07546 352985-0

info@tabler-immobilien.de

www.tabler-immobilien.de



TABLER IMMOBILIEN